

OBEK DLHÉ STRÁŽE

Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča

Č.k.: R2024/046

Dlhé Stráže dňa 23. 02. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Dňa 30.08.2023 podal **Michal Gibala a manž. Monika Gibalová, bytom Dlhé Stráže 101, 054 01 Levoča** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**ČOV odkanalizovanie rodinného domu**“ na pozemku parcela číslo **KN C 48/5** v katastrálnom území Dlhé Stráže.

Obec Dlhé Stráže ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu „**ČOV odkanalizovanie rodinného domu**“ na pozemku parcela číslo **KNC 48/5** v katastrálnom území Dlhé Stráže.

pre stavebníka: **Michal Gibala a manž. Monika Gibalová, bytom Dlhé Stráže 101, 054 01 Levoča**

Popis

Projektová dokumentácia rieši odkanalizovanie rodinného domu prostredníctvom domovej čistiarene odpadových vôd ČOV AT6 a vsakovacej nádrže v obci Dlhé Stráže. Objekt bude napojený na vlastnú kanalizačnú sieť, prípojky PVC DN 165 s napojením na domovú čistiareň odpadových vôd AT6.

Biologický reaktor AT6 tvorí nádrž z polypropylénu s priemerom $d=1400$ mm, s celkovou výškou 1800 mm. Nádrž je riešená ako zapustená tak, aby horný okraj nádrže bol cca 50-100 mm nad úrovňou terénu.

Odvedenie dažďových vôd zo strechy bude zabezpečené prostredníctvom vsakovacej jamy s medzizrnovým objemom štrkového zásypu.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie zodpovedný projektant : **doc. Ing. Martina Zelenáková PhD. č. opr. 6277*I2** vypracoval : Ing. Rastislav Slodičák, Lomnická 15, 054 01 Levoča.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
5. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia.
6. Stavba bude zrealizovaná bez zbytočných prietáhov v čo najkratšom čase.
7. Dbieť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
8. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

III. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hornádu, odštepny závod Košice č. SVP 2102/2024/2 zo dňa 19. 01. 2024

- **Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením** k predloženej projektovej dokumentácii stavby „*ČOV rodinného domu*“ pre stavebné povolenie, umiestnenej na pozemkoch KN-C p.č. 48/5 v k.ú. Dlhé Stráže a k vypúšťaniu odpadových vôd z navrhovanej ČOV do podzemných vôd máme nasledovné pripomienky a požiadavky:
- Najneskôr k termínu vodoprávneho konania v danej veci doplniť záväzné vyjadrenie obce Dlhé Stráže ku koncepcii výstavby verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite a k uvažovanému spôsobu čistenia odkanalizovaných odpadových vôd.
- Nakoľko sa predmetná domová ČOV nachádza v blízkosti vodného toku a v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z. (vrátane NV SR č. 359/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010) §5a, bod 7: *vyčistené odpadové vody z malých čistiarní odpadových vôd do 50 EO sa prednostne vypúšťajú do povrchových vôd*, žiadame prehodnotiť navrhovaný spôsob odvádzania vyčistených odpadových vôd do podzemných vôd a prednostne ich odvádzat' cez výustný objekt do recipientu - bezmenný vodný tok. Iba ak sa preukáže, že nie je technicky možné odvádzat' vyčistené odpadové vody z ČOV do vodného toku, bude možné akceptovať navrhované riešenie vypúšťania týchto vôd cez vsakovaciu jamu do podzemných vôd.
- Preukázať hydrologickým posudkom vhodnosť navrhovaného spôsobu odvedenia vyčistených splaškových odpadových vôd z navrhovanej ČOV vsakom do podlažia, jednak z hľadiska

saturačných schopností podložia a tiež z hľadiska vplyvu zasakovaných odpadových vôd na kvalitu podzemných vôd a potenciálu ich využitia. Upozorňujeme, že z predloženého hydrologického posudku nie je jasné, či prečistené splaškové odpadové vody bezproblémovo vsiaknu do horninového podložia, nakoľko sa v ňom uvádza, že lokalita sa nachádza v území s hydrologickým prostredím málo priepustným, pričom ani koeficient filtrácie v predložennom hydrologickom posudku nie je uvedený. Taktiež z predloženého hydrologického posudku nie je jasné, či vypúšťanie prečistených odpadových vôd z navrhovanej ČOV nepriaznivo neovplyvní kvalitu podzemných vôd v danom území, nakoľko sa v predložennom hydrologickom posudku píše len o zrážkových vodách a to citujem „*Daný spôsob odvedenia zrážkových vôd do podmoku dáva reálny predpoklad, že nedôjde k negatívnemu zhoršeniu kvality podzemných vôd v lokalite*“. V tejto súvislosti tiež upozorňujeme, že na zásobovanie rodinného domu vodou je navrhovaná vlastná studňa.

- Na základe zhodnotenia recipientu - podzemné vody, máme za to, že v danom prípade má byť navrhnutá na čistenie odpadových vôd z rodinného domu ČOV v Kategórii II v zmysle prílohy č. 14b k NV SR č. 269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. V tejto súvislosti žiadame zdokladovať certifikát pre navrhovaný typ ČOV (vyhlásenie o parametroch zhody). Pre intenzívne malé ČOV do 50 EO musí byť doložené vyhlásenie o parametroch podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, kde je potvrdená požadovaná účinnosť odstránenia organického znečistenia BSK₅, nerozpustených látok-NL, amoniakálneho dusíka- N-NH₄ podľa tabuľky časti A.2.2 citovaného nariadenia vlády.
- Pokiaľ by bolo navrhnuté odvádzať prečistené odpadové vody z navrhovanej ČOV do blízkeho vodného toku, postačovala by na čistenie odpadových vôd z rodinného domu ČOV v Kategórii I v zmysle prílohy č. 14b k N V SR č. 269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. V tom prípade, žiadame zdokladovať certifikát pre navrhovaný typ ČOV (vyhlásenie o parametroch zhody), kde bude potvrdená požadovaná účinnosť odstránenia organického znečistenia BSK₅, podľa tabuľky časti A.2.1 citovaného nariadenia vlády.
- V prípade vypúšťania prečistených odpadových vôd z ČOV do vodného toku žiadame:
 - do **PD doplniť posúdenie vplyvu vypúšťaných prečistených vôd z predmetnej ČOV na príslušný recipient** - výpočty podľa zmiešavacej rovnice s použitím aktuálnych vstupných údajov o príslušnom recipiente (kvalita vody - BSK₅ a prietok **Q355**), ktorým sa preukáže dodržanie imisných limitov v predmetnom ukazovateli v recipiente v zmysle prílohy č. 5 k N V SR č. 269/2010 Z.z., zdokladovať aktuálne hydrologické údaje (prietok **Q355**) a údaje o kvalite vody v ukazovateli BSK₅, v príslušnom recipiente, ktoré budú použité do posúdenia vplyvu na vodný tok, od oprávnenej organizácie (SHMU).
- Doplniť spôsob merania resp. sledovania alebo určovania množstva vypúšťaných odpadových vôd.
- Zároveň upozorňujeme, že domové ČOV sú v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov považované za stavby dočasného charakteru - do doby vybudovania kanalizácie v obci, resp. v riešenej lokalite. Po vybudovaní kanalizačného zberača v riešenej lokalite je investor povinný sa naňho napojiť a odstrániť vyústenie z ČOV.

Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre stavebné povolenie **dopracovanú** v zmysle vyššie uvedených podmienok (v prípade odvádzania odpadových vôd do podzemných vôd aj dopracovaný hydrologický posudok), žiadame **predložiť** našej organizácii **opätovne na zaujatie stanoviska**, v rámci ktorého vydáme stanovisko aj k vydaniu povolenia na vypúšťanie odpadových vôd z predmetnej stavby do podzemných alebo povrchových vôd.

2. Vyjadrenie Okresného úradu Levoča odboru starostlivosti o životné prostredie štátna vodná správa pod č. OU-LE-OSZP-2023/000799-002 zo dňa 02. 08. 2023

orgán štátnej vodnej správy k predloženému zámeru výstavby domovej čistiarne o odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) a k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:

1. Pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebné dať vypracovať oprávneným posudzovateľom Hydrogeologické posúdenie možnosti realizácie odvedenia vyčistených odpadových vôd z domovej ČOV do horninového prostredia, z ktorého bude vyplývať, že územie je vhodné pre realizáciu domovej ČOV.
2. Vypracovať projektovú dokumentáciu vodnej stavby: „Domová čistiareň odpadovej vody“, autorizovaným projektantom s príslušným oprávnením na projektovanie inžinierskych stavieb, prípadne projektovanie vodných stavieb.
3. Predložiť k územnému konaniu súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.
4. K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení vodného zákona, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a súvisiacich predpisov.
5. K územnému konaniu zabezpečiť súhlasy správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
6. Prednostne sa vyčistené odpadové vody z malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov vypúšťajú do povrchových vôd. Pri nutnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd z malých čistiarní odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov do podzemných vôd je potrebné zabezpečiť možnosť odberu vzoriek pre kontrolu a zrealizovať vsakovací objekt.
7. **Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) vypracovanú autorizovaným projektantom s príslušným oprávnením s doplnením technických parametrov vodnej stavby predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.**

Dodržať stanovisko **Slovak Telekom a.s. Bratislava** č. 6612307245 nedôjde do styku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.08.2023 podal **Michal Gibala a manž. Monika Gibalová, bytom Dlhé Stráže 101, 054 01 Levoča** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**ČOV odkanalizovanie rodinného domu**“ na pozemku parcela číslo **KN C 48/5** v katastrálnom území Dlhé Stráže.

Obec Dlhé Stráže oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania oznámením zo dňa 07.09.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne upustilo od ústneho konania a miestneho zisťovania nakoľko boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Neboli vznesené žiadne námietky. Následne stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania o hydrogeologické posúdenie, projektovú dokumentáciu vodnej stavby vypracovanú autorizovaným projektantom a stanovisko SVP š.p. OZ Košice.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 40 eur dokladom č. P 261 dňa 30.08.2024.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona ma povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Bc. Zdena Jurčíková
starostka obce

Na vedomie

Michal Gibala, Dlhé Stráže 101, 054 01 Levoča

Monika Gibalová, Dlhé Stráže 101, 054 01 Levoča

Ing. Rastislav Slodičák, Lomnická 15, 054 01 Levoča

VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. M. Pavla 59, 054 01 Levoča