

# OBEC DLHÉ STRÁŽE

## Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE/LINKA	DLHÉ STRÁŽE
	S2023/202	Mgr. Kochanová	17. 10. 2023
	R2023/576 –ozn.	0908 842 488	

VEC

#### Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 12.10.2023 podal **Martin Kuchár a Júlia Kuchárová, obaja bytom Dlhé Stráže č. 52, 054 01 Levoča** návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rod. domu**“ na pozemku parcela číslo **KN-C 37/17 a KN C 37/18** v katastrálnom území Dlhé Stráže.

#### Stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Žumpa
- SO 04 - Spevnená plocha
- SO 05 – Elektrická prípojka
- SO 06 – Vodovodná a kanalizačná prípojka

#### **Popis**

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu. Rodinný dom s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím, je určený do okolitej zástavby. Dvojpodlažný rodinný dom je čiastočne nepodpivničený a vhodný na svažité terén. Do domu sa vchádza z východnej strany. 1. NP. je riešené zádverie, chodba, WC s kúpeľňou, kuchyňa spojená s obývacou izbou, detské izby, spálňa rodičov a garáž. Z detských izieb je priamy vstup na balón. V 1. P.P. podlaží je kotolňa a predsieň. 1. N.P. a 1.P.P. je komunikačne prepojené železobetónovým schodiskom. Zastavaná plocha rod. domu 153,36 m<sup>2</sup>.

**Obec Dlhé Stráže** ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a obec ako príslušný správny orgán, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**



inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočností všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ma sa za to, že s návrhom s hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní.

**Toto oznámenie podľa ustanovenia § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

Bc. Zdena Jurčíková  
starostka obce

Na vedomie

Martin Kuchár, Dlhé Stráže č. 52, 054 01 Levoča

Júlia Kuchárová, Dlhé Stráže č. 52, 054 01 Levoča

Ing. Comba – Comba s.r.o., Špitálska 41, 054 01 Levoča

Ing. Ján Džugan, J. Czauczika 9, 054 01 Levoča (stavebný dozor)

Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča

VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava