

OBEC DLHÉ STRÁŽE

Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo : R2023/467-1 rozh.

Dlhé Stráže dňa 13. 09. 2023

ROZHODNUTIE

Dňa 23.06.2023 podal **Michal Gibala a manž. Monika Gibalová, bytom Dlhé Stráže 101, 054 01 Levoča** návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom novostavba**“ na pozemku parcela číslo **KN-C 48/5** v katastrálnom území Dlhé Stráže.

Obec Dlhé Stráže ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Rodinný dom novostavba**“ umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN-C 48/5** v katastrálnom území Dlhé Stráže sa v zmysle § 39, § 39a, § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov : **Michal Gibala a manž. Monika Gibalová, bytom Dlhé Stráže 101, 054 01 Levoča**

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu. Navrhovaný objekt je riešený ako samostatne stojaci nepodpivničený, prízemný objekt prestrešený dvojicou pultových striech. Navrhovaná stavba rodinného domu je riešený v svahovitom teréne s terénnym prevýšením klesajúcim od prístupovej komunikácie. Dispozícia rod. Domu oproti hlavnému vstupu sa nachádzajú vstupné dvere do komunikačného priestoru obytnej zóny budovy, kde sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa s WC na ľavo v smere vstupu v severnej časti domu a obývacia miestnosť spojená s kuchyňou situovaná na južnej strane s terasovými dverami orientovanými do dvorovej časti pozemku. Zastavaná plocha domu 163,6 m².

Stavebné objekty:

SO 01 - Rodinný dom

SO 02 – Elektrická prípojka

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha	163,00 m ²
Obytná plocha	85,96 m ²
Úžitková plocha	129,14 m ²
Obostavaný priestor	345,93 m ³

Elektrická energia:

Objekt bude napojený na elektrickú sieť samostatnou prípojkou s elektromerom osadeným elektroskryni umiestnenej na jestvujúcom stĺpe elektrického vedenia odkiaľ povodie vzdušné izolované vedenie prostredníctvom konzoly na objekte č. 45 smerom k navrhovanému stĺpu elektrického vedenia, odkiaľ povedie zemný kábel do domového rozvádzača.

Zásobovanie vodou:

Objekt sa napojí na vlastnú studňu. Stavebník požiadava o stavebné povolenie na studňu.

Kanalizácia:

Objekt sa napojí na vlastnú kanalizačnú sieť, kanalizačnou prípojkou PVC DN 165 s napojením na navrhovanú domovú čistiareň odpadových vôd ATV 6 s následným zaustením do vsakovacej jamy. ČOV bude povolená samostatným územným a stavebným povolením.

Vykurovanie:

Vykurovanie bude riešené prostredníctvom vzduchového tepelného čerpadla typu WPL10Q v zostave so zásobníkom TUV s výkonom 7,5 kW na ústredné vykurovanie a 2kW na ohrev teplej úžitkovej vody.

Prístup k RD

Z obecnej komunikácie cez pozemok parcela KN E 843/1 ostatná plocha na základe dohody o nájme s Lesným a pozemkovým spoločenstvom Dlhé Stráže – prechode a prejazde a cez pozemok k pozemku parcela č. KN C 47 zastavaná plocha a nádvorie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rodinného domu bude zrealizovaná a osadená podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Zodpovedný projektant: Ing. Rastislav Slodičák, Lomnická 15, 054 01 Levoča č. opr. 4871SP*/1.
Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
3. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
4. Stavba bude realizovaná **svojpomocne. Zodpovedný stavebný dozor bude vykonávať Ing. Rastislav Slodičák, Lomnická 15, 054 01 Levoča ev. č. 09173*10*.**
5. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2025.**

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
8. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
9. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník dodrží stanovisko **Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice č. 24ZVS0000815113 M – VSD súhlasí s pripojením** – elektromerový rozvádzač na verejne prístupnom mieste pred oplotením. Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie, ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača. Dať vypracovať prvú odbornú prehliadku a skúšku na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk. Uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.
11. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2023/013256-002 zo dňa 13. 04. 2023
katastrálne územie : Dlhé Stráže
parcela č. KNC : 48/5
druh pozemku : záhrada
odnímaná výmera : 427 m²
a katastrálne územie Dlhé Stráže parcela č. KN C 48/4 záhrada prístup k RD 73 m²
Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok uvedených v stanovisku.
12. Dodržať stanovisko **Slovak Telekom a.s. Bratislava** č. 6612307245 nedôjde do styku.
13. Dodržať v plnom rozsahu stanovisko **SPP distribúcia a.s. Bratislava** č. TD/NS/0385/2023/An zo dňa **31. 05. 2023**.
14. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000411-002 zo dňa 17. 03. 2023 4 – nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
15. Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v vyjadrení **Okresného úradu Levoča odboru starostlivosti o životné prostredie štátna vodná správa** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000419-002 zo dňa **28. 03. 2023 v plnom rozsahu**.
16. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný **podat' návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. V návrhu súčasne doloží energetický certifikát kolaudovanej stavby v zmysle ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.06.2023 podal **Michal Gibala a manž. Monika Gibalová, bytom Dlhé Stráže 101, 054 01 Levoča** návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom novostavba**“ na pozemku parcela číslo **KN-C 48/5** v katastrálnom území Dlhé Stráže.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom zo dňa 03. 07. 2023 začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 50 € dokladom č. P5/P/200 dňa 23.06.2023.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.dlhestraze.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Bc. Zdena Jurčíková
starostka obce

Vyvesené dňa 13.9.2023 Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňaPečiatka a podpis oprávnenej osoby

