

OBEC DLHÉ STRÁŽE

Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo : R2023/453
S2023/137

Dlhé Stráže dňa 14.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Dňa 03.05.2023 podal **Jozef Lesňák a manž. Patrícia Lesňáková, bytom J. Czauczika 1492/3, 054 01 Levoča** návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata – novostavba**“ v chatovej oblasti Kráľovec na pozemku parcela číslo **KN-C 1743/9** (podľa GP č. parcely KN C 1743/10) v katastrálnom území Dlhé Stráže.

Obec Dlhé Stráže ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Rekreačná chata – novostavba**“ umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN-C 1743/9 (podľa GP č. parcely KN C 1743/10)** v katastrálnom území Dlhé Stráže sa v zmysle § 39, § 39a, § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov : **Jozef Lesňák a manž. Patrícia Lesňáková, bytom J. Czauczika 1492/3, 054 01 Levoča**

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rekreačnej chaty, novostavba je riešená ako jednopodlažná s podkrovím. Umiestni sa na rovinatejšej časti pozemku a zapustí sa čiastočne do terénu západnou stranou. Hlavný vchod do objektu je z východnej strany a bočný vchod je cez spevnenú plochu – terasu do kuchyne. Na prízemí budú obývacia izba, kuchyňa, zádverie, kúpeľňa a schodisko do podkrovia, ktoré tvoria 2 izby. Kanalizácia objekt sa napojí na typovú vodotesnú prefabrikovanú žumpu. NN prípojka – objekt bude napojení na jestvujúcu RIS.

Stavebné objekty:

SO 01 – Rekreačná chata – novostavba

SO 02 – Žumpa 4 m³

SO 03 – Jestvujúca RIS elektromernej skrine NN prípojky

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha	54 m ²
Podlažná plocha	109,14 m ²

Elektrická energia:

Objekt sa napojí na jestvujúcu RIS na pozemku pri vstupe.

Zásobovanie vodou:

Objekt sa napojí na jestvujúcu vŕtanú studňu na parcele 1743/9.

Kanalizácia:

Objekt sa napojí na typovú žb vodotesnú prefabrikovanú žumpu umiestnenú pod spevnenou plochu terasou.

Vykurovanie:

Prevažné využitie chaty bude v teplejšom období. Bude sa vykurovať krbom s teplovzdušnými rozvodmi s vyústením aj do podkrovných izieb. Ako druhé vykurovacie médium sa použijú elektrické infrapanely.

Prístup k chate

Z jestvujúcej nespevnenej komunikácie na parcelách 1746/1 a 1745 s napojením na cestu I. triedy E 50.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rekreačnej chaty bude zrealizovaná a osadená podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Milan Dzurilla, Lúčna 9, 054 01 Levoča č. opr. *2471AA*.
Rekreačná chata bude osadená 2,135 m od pozemku parcela č. 1743/1 a od pozemku 1743/3 bude chata umiestnená 2,043 m.
Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať ustanovenie § 43i stavebného zákona. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
3. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
4. Stavba bude realizovaná **svojpomocne. Zodpovedný stavebný dozor bude vykonávať Ing. Milan Dzurilla, Lúčna 9, 054 01 Levoča *2471AA*.**
5. Stavba bude ukončená v termíne do **06/2026.**
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

8. Za realizáciu stavby v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
9. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.**2,1**
10. Stavebník dodrží stanovisko **Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice č. NP/90/2023** Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie, ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača. Dať vypracovať prvú odbornú prehliadku a skúšku revíznú správu na OEZ. Revíznú správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk. Uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.
11. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor** pod č. OU-PP-PLO1-2023/012483-002 zo dňa 30. 03. 2023:
katastrálne územie : Dlhé Stráže odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre výstavbu rekreačnej chaty
parcela č. KNC : 1743/10
druh pozemku : trvalý trávny porast
odnímaná výmera : 121 m²
12. Stavebník dodrží záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2023/000593-004 – nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.
13. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. V návrhu súčasne doloží energetický certifikát kolaudovanej stavby v zmysle ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania § 70 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.05.2023 podal **Jozef Lesňák a manž. Patrícia Lesňáková, bytom J. Czauzika 1492/3, 054 01 Levoča** návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata – novostavba**“ v chatovej oblasti Kráľovec na pozemku parcela číslo **KN-C 1743/9** (podľa GP č. parcely KN C 1743/10) v katastrálnom území Dlhé Stráže.

K navrhovanej stavbe bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby,
- geometrický plán na oddelenie pozemku č. 33981302-6/2023,
- dohoda o prechode cez pozemok uzavretá s Lesným a pozemkovým spoločenstvom Dlhé Stráže,
- dohoda o prechode cez pozemok uzavretá s Róbertom Dzurňákom, Levoča.
- Rozhodnutie Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PP-PLO1-2023/012483-002 zo dňa 30. 03. 2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-LE-OSZP-2023/000593-004 zo dňa 22.05.2023.

Správny orgán oznámil verejnou vyhláškou listom číslo 403/2023 ozn. zo dňa 09. 05. 2023 začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom.

Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce v hodnote 50 € dokladom č. P/128 dňa 03.05.2023.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.dlhestraze.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Bc. Zdena Jurčíková
starostka obce

Vyvesené dňa, 16.6.2023

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa Pečiatka a podpis oprávnenej osoby